ref. IM-01560

Exclusiva casa de luxe amb llicència turística a la Costa Brava, Sant Antoni de Calonge

AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA.Situada a la cobejada zona de Treumal, a Sant Antoni de Calonge, al cor de la Costa Brava, aquesta impressionant propietat amb llicència turística es troba a només uns minuts a peu de les millors platges i cales de la regió. Construïda amb materials de primera qualitat, aquesta espaiosa i lluminosa vivenda de luxe està dissenyada per oferir el màxim confort i exclusivitat.

Característiques de la propietat:

5 Dormitoris (incloent un dormitori principal amb bany en suite, vestidor i terrassa privada)
1 Dormitori/Despatx addicional
3 Banys complets
Cuina independent totalment equipada amb despatx
Planta semi-sòtan amb un apartament independent que inclou 2 dormitoris, bany, saló i cuina, ideal per a convidats o com a habitatge separat.

Preu: **945.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. IM-01560

Garatge espaiós per a 2-3 cotxes i aparcament exterior dins de la propietat per a 2 vehicles més
Piscina privada i jardí paisatgístic
Llicència turística, ideal per a lloguer vacacional
La propietat es distribueix en dues plantes i un semi-sòtan, amb espais oberts i ben il·luminats, oferint privacitat i comoditat en cada racó. El disseny està pensat per maximitzar el benestar, incloent un espai preparat per a la instal·lació d'un ascensor, facilitant l'accés entre els diferents nivells.
L'exterior és un veritable oasi amb àmplies terreses i un gran jardí que conviden a relaxar-se mentre gaudeixes de l'entorn natural. La piscina és el lloc perfecte per gaudir del clima mediterrani.

Aquesta propietat destaca no només per la seva ubicació privilegiada en una de les zones més demandades de la Costa Brava, sinó també pel seu disseny exclusiu i acabats de luxo. És l'opció ideal per a aquells que busquen una vivenda de somni amb llicència turística en una de les costes més belles d'Espanya.

Producte Apialia. DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	363 m^2
Habitacions:	6	Banys:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	1.159 m^2

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com
Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya