



Aquest meravellós xalet ofereix un espai privat i tranquil, destacant per les seves impressionants vistes lluminoses i un ambient serè.

Aquesta casa, amb una superfície d'aproximadament 300 m², es troba en una prestigiosa urbanització a prop del poble medieval de Calonge. Ocupa un extens terreny d'uns 2.150 m² i va ser construïda l'any 2000.

En entrar, es percep l'esmerat cuidat del propietari actual en el manteniment de la casa. A la dreta, es troben dos dormitoris espaiosos amb armaris encastats, cadascun amb un ampli balcó que ofereix vistes esplèndides al camp, un lloc perfecte per descansar i gaudir de la naturalesa i el cant dels ocells.

En aquesta planta, hi ha un ampli bany amb dutxa de disseny modern (recentment renovat) i accés al garatge (amb capacitat per a un cotxe).

Des del carrer s'entra al garatge, integrat a l'habitatge. Hi ha també un aparcament addicional tancat per a un altre cotxe gran i un traster. Des d'aquí es pot accedir al bonic jardí, la piscina i la terrassa, així com a l'apartament situat en un nivell

Preu: 720.000 €

inferior.

Al segon pis, es troba una cuina gran, totalment equipada i renovada, que s'obre a un saló menjador espaiós i lluminós amb una elegant xemeneia. Aquest espai dóna a unes terrasses meravelloses, àmplies i plenes de llum, amb diferents zones per seure, tant a l'aire lliure com cobertes, ideals per gaudir de la piscina climatitzada de grans dimensions (aproximadament 4,50 x 10 m).

Aquest nivell també compta amb un dormitori principal, gran i lluminós, amb bany en suite, amplis armaris encastats i accés directe a les terrasses i la zona de la piscina, des d'on es poden apreciar vistes espectaculars.

A més, hi ha un lavabo per a convidats.

Al costat de la piscina, es troben diversos espais per relaxar-se, incloent un imponent mirador i una zona de barbacoa. Hi ha una dutxa exterior, un quart de rentat separat del saló i una zona enjardinada que ofereix vistes impressionants a les muntanyes i molta privacitat, perfecta per gaudir amb familiars i amics.

Per a convidats o una altra família, la propietat disposa d'un apartament independent amb un saló lluminós (que pot convertir-se en dormitori), un bany amb dutxa i un dormitori ample, amb accés propi al jardí i diversos racons encantadors per gaudir del paisatge i la tranquil·litat.

El pis d'entrada, ampli, s'utilitza actualment com a biblioteca i celler.

Entre els detalls de la propietat s'inclouen sistema d'alarma, sistema de reg, doble vidre, calefacció de piscina, calefacció central de gasoil, aire condicionat a la majoria de les estances i mosquiteres.

Els impostos anuals de l'ajuntament ascendeixen aproximadament a 1.900€

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	300 m ²
Habitacions:	5	Bany:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	2.188 m ²