ref. RDOP-357



Terreny a la tranquilitat de la muntanya

Us presentem una oportunitat exclusiva per adquirir una impressionant parcel·la de 715 m2 a la urbanització Riu d'Or. Aquesta parcel·la, estratègicament ubicada amb orientació sud, ofereix vistes panoràmiques al majestuós Massís de les Gavarres, proporcionant un escenari natural i serè.

La topografia de la parcel·la presenta una inclinació moderada, oferint la possibilitat de dissenyar una residència única que s'integrarà perfectament amb l'entorn. Amb una generosa façana de 19,30 metres i una profunditat de 39 metres, aquesta parcel·la ofereix un llenç ideal per materialitzar la casa dels teus somnis.

La classificació urbanística de la parcel·la la destina al desenvolupament d'una casa unifamiliar, la qual cosa et dona la llibertat de crear un habitatge personalitzat i adaptat a les teves necessitats. La zona, caracteritzada per la seva tranquil·litat i seguretat, està completament urbanitzada, assegurant un entorn residencial d'alta qualitat.

Preu: **90.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. RDOP-357

Característiques destacades:
Superfície: 715 m2
Orientació: Sud
Vistes: Masís de les Gavarres
Inclinació: Moderada Façana: 19,30 m Profunditat: 39 m
Classificació Urbanística: Casa Unifamiliar
Zona: Tranquil·la i completament urbanitzada

Aquesta és una oportunitat única per invertir en un terreny que ofereix no només una ubicació privilegiada, sinó també la llibertat de construir la casa dels teus somnis en un entorn tranquil i ben establert. No dubtis en posar-te en contacte amb nosaltres per més informació o per programar una visita.

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Situació:	Calle Avet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	715 m^2
Sup. Útil:	715 m^2	Estat:	
Terreny:	715 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya