



Una bonica i luxosa casa d'estil mediterrani amb espectaculars vistes al mar, ubicada a la prestigiosa urbanització Golf Mas Nou, a Platja d'Aro.

La casa va ser construïda amb materials d'alta qualitat, és molt privada i té vistes al mar sobre tot Platja d'Aro i fins a la badia de Palamós.

El sol toca tot el dia.

Té 305 m2 construïts en un terreny de 1.600m2 de jardí amb roques i una gran varietat d'arbustos, plantes i flors.

Disposa de piscina privada, des d'on es pot gaudir de les vistes al mar i accés directe des del saló.

La casa està en excel·lents condicions, està construïda en 3 nivells a què s'accedeix per un ascensor intern privat.

Al nivell d'entrada trobem un garatge, el vestíbul d'entrada amb l'ascensor que ens

**Preu: 980.000 €**

baixa al nivell d'habitatge.

A la planta d'habitatge trobem un gran saló menjador amb finestrals de terra a sostre per gaudir al màxim de les vistes al mar, una cuina independent i totalment equipada, un rebost, un lavabo de cortesia i el dormitori principal amb bany complet.

Des del saló i la cuina tenim accés a una àmplia terrassa coberta, a la piscina i al jardí.

A la planta inferior hi trobem 2 dormitoris dobles i un bany complet i un estudi de convidats amb cuina americana que també pot ser un quart dormitori.

L'estudi de convidats té una entrada independent que també dóna accés al jardí i la piscina.

Hi ha un safareig al costat de l'apartament de convidats.

Cal destacar que hi ha calefacció central de gasoil, finestres de climalit, totes les habitacions són exteriors i tenen vistes al mar.

La casa està en excel·lents condicions i es troba en una ubicació immillorable.

Si busqueu un habitatge en una zona exclusiva, no dubteu a contactar amb nosaltres per concertar una visita!

|              |              |             |                      |
|--------------|--------------|-------------|----------------------|
| Operació:    | Venda        | Tipus:      | Xalet                |
| Situació:    | Baix Empordà | Superfície: | 305 m <sup>2</sup>   |
| Habitacions: | 4            | Bany:       | 4 banys              |
| Pàrquing:    | Sí           | Rentador:   | Sí                   |
| Terrassa:    | Sí           | Piscina:    | Sí                   |
| Calefacció:  | Sí           | Terreny:    | 1.608 m <sup>2</sup> |
| Ascensor:    | Sí           |             |                      |