



Casa de 5 dormitoris amb piscina i apartament independent

Ubicada al cor de Calonge i a només 4 km de la platja, aquesta propietat ofereix la versatilitat de dos habitatges en un. És ideal per a famílies nombroses o inversors.

L'habitatge principal, distribuït en dos nivells, destaca pel seu estat de conservació òptim. La primera planta, a nivell de carrer, ens ofereix un còmode saló-menjador, cuina, lavabo i una extensa terrassa amb magnífiques vistes al mar i la muntanya.

A la planta baixa hi trobem un distribuïdor que porta a un ampli dormitori principal amb bany i saleta adjunta, a més de dos dormitoris dobles. També a la mateixa planta, hi ha un altre bany amb dutxa i múltiples armaris encastats, ideals per a emmagatzematge.

L'apartament annex compta amb entrada independent, garantint privadesa a tots dos habitatges. Inclou un ampli rebedor, un dormitori doble amb bany i un altre dormitori addicional. A la planta baixa, un saló-menjador obert es fusiona amb la

Preu: 450.000 €

cuina, creant un espai acollidor amb accés directe al jardí i piscina.

L'àrea exterior no queda enrere en encant. Situada a un nivell més baix, la piscina de 5x10 és el lloc perfecte per relaxar-se, acompanyada d'una cuina d'estiu i àmplies zones de descans. Sens dubte, una casa dissenyada per gaudir del clima mediterrani i rebre visites.

Calefacció gas propà.

PRODUCTE APIALIA. DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	238 m ²
Habitacions:	5	Bany:	5 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	885 m ²