



**Fantàstica propietat propera a Calonge, amb boniques vistes al mar i poble, jardí i gran piscina. Ideal per a 2 famílies.**

Benvinguts a aquesta fantàstica espaiosa casa, perfecta per a dues famílies! La seva ubicació en una zona tranquil·la i propera a l'encantador poble de Calonge ofereix una barreja bonica de vistes al mar i a les muntanyes.

L'interior és espaiós i elegant, amb quatre habitacions àmplies i una suite de luxe, brindant a tots els membres de la família el seu propi espai privat. A més, compta amb tres banys, dos a la planta principal i un a la suite, assegurant comoditat i confort per a tots.

Al cor de la casa, trobareu una cuina ben equipada que es connecta amb el menjador i una terrassa oberta, creant un espai acollidor i funcional.

Les dues grans terrasses i el balcó us brindaran vistes impressionants que us deixaran sense paraules.

**Preu: 799.000 €**

Però això no és tot! També et podràs relaxar a la piscina privada, envoltada d'un entorn verd i tranquil.

Ubicada en un barri tranquil, la casa gaudeix de molta serenitat i privadesa. Encara que està lluny de l'enrenou de la ciutat, no tindràs problemes per accedir a les comoditats modernes, restaurants i l'animada vida costanera que Sant Anton de Calonge té per oferir.

No perdis aquesta meravellosa oportunitat! Programa una visita i emprèn un viatge de vida extraordinari!

stat de l'immoble: bon estat

Superfície Útil: 330,87 m<sup>2</sup> Superfície Construïda: 484 m<sup>2</sup>

Certificat Eficiència Energètica (CEE):

Consum: D 147 kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions: D 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

Registre Número CEE: 43RFLKNFL

Cèdula d'Habitabilitat: CHG00066014001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Calle de la Selva, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	484 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	330 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00066014001
Estat:		Habitacions:	5
Bany:	5 banys	Pàrquing:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	1.731 m <sup>2</sup>		