



## Oportunitat única: casa de 2 dormitoris amb gran potencial a Calonge per reformar

Benvinguts a aquesta propietat única, situada en una urbanització privilegiada a prop del cor de Calonge!

Us presentem aquesta casa amb molt potencial i boniques vistes, situada en una parcel·la de 520m2, amb un garatge de fàcil accés des del carrer, per a un cotxe.

L'habitatge va ser construït el 1972, i encara que necessita ser modernitzada, ofereix un munt de possibilitats per adaptar-la al vostre gust i necessitats. La casa s'accedeix pujant unes escales des del nivell del carrer, on es troba el garatge. També a la part frontal del jardí hi ha espai per construir una piscina.

L'habitatge consta de les següents estances:

Rebedor.

Saló amb balcó i terrassa, des d'on podràs admirar les vistes.

**Preu: 189.500 €**

Dos dormitoris (amb possibilitat d'afegir un 3er dormitori).

Bany complet.

Servei sanitari addicional.

Cuina.

Jardí, perfecte per relaxar-se i gaudir de l'entorn natural.

Aquesta habitatge es situa en una urbanització propera al centre de Calonge, la qual cosa et permetrà gaudir de la proximitat de supermercats, boscos, platges i vies d'accés principals. Si estàs buscant una propietat que combini la comoditat de la vida urbana amb els avantatges de la natura, aquesta casa és per a tu. Contacta amb nosaltres per programar una visita!

|              |              |             |                    |
|--------------|--------------|-------------|--------------------|
| Operació:    | Venda        | Tipus:      | Xalet              |
| Situació:    | Baix Empordà | Superfície: | 121 m <sup>2</sup> |
| Habitacions: | 2            | Bany:       | 2 banys            |
| Pàrquing:    | Sí           | Terreny:    | 520 m <sup>2</sup> |