



## OPORTUNITAT D'OR! CASA DE PEDRA AMB VISTA AL MAR I LA MUNTANYA

Aquesta magnífica casa es troba a Sant Feliu de Guíxols i està orientada al sud-est, la qual cosa la fa ideal per a viure en qualsevol època de l'any. La sala d'estar gaudeix d'una impressionant terrassa amb vistes al mar i a la badia. La casa té una superfície de 221 metres quadrats, distribuïts en 4 dormitoris, 2 banys complets i 1 lavabo. La cuina és independent i juntament amb el menjador tenen sortida a un pati amb barbacoa. La sala d'estar-menjador compta amb una xemeneia i és un espai ampli i confortable. Hi ha una terrassa a la part superior a redós del vent on hi ha una piscina privada i unes vistes al mar, al port i a la muntanya molt maques.

A més, la casa disposa de garatge i traster. També hi ha una zona comunitària amb piscina, perfecte per als dies d'estiu. La calefacció de la casa funciona amb gas i la seva bona orientació i la gran quantitat de llum natural fan de la casa un espai molt confortable per a viure. La ubicació de la casa és ideal, amb bona comunicació amb la zona comercial de Sant Feliu i Platja d'Aro.

**Preu: 585.000 €**

Està a només 5 minuts de les platges i cales de Sant Feliu i S'Agaró, entre altres llocs bells de la zona.

|              |              |             |                    |
|--------------|--------------|-------------|--------------------|
| Operació:    | Venda        | Tipus:      | Casa adossada      |
| Situació:    | Baix Empordà | Superfície: | 221 m <sup>2</sup> |
| Habitacions: | 4            | Bany:       | 3 banys            |
| Pàrquing:    | Sí           | Calefacció: | Sí                 |
| Ascensor:    | Sí           |             |                    |