



## Casa adossada amb una bona sortida a àmplia terrassa-porxo.

Us convidem a conèixer aquesta casa adossada d'estil rústic amb molt d'encant, distribuïda en dues plantes: planta baixa i planta pis.

A la planta baixa hi trobem el saló-menjador amb un petit desnivell, que ajuda a separar bé el saló del menjador. Es caracteritza per les bigues de fusta i la xemeneia amb pedra, que fan de l'estada un lloc més acollidor. El menjador és al costat de la cuina, que és molt agradable per la seva lluminositat. Al mateix nivell, hi ha un bany de cortesia per als convidats. En aquesta planta tenim dues sortides; una és la principal on trobem una gran terrassa-porxo que és per on entrem, i l'altra és d'accés a un petit safareig-traster.

A la planta superior trobem dos dormitoris dobles amb armaris encastats, i un té una sortida a una terrasseta amb agradables vistes. També hi ha un bany complet amb banyera que està renovat. La casa es ven totalment moblada i equipada.

**Preu: 320.000 €**

Davant de l'habitatge hi ha una piscina de la qual té accés i es poden gaudir per refrescar-se dels dies calorosos d'estiu. La ubicació de l'habitatge és immillorable, perquè és en una zona residencial poc transitada, només pels veïns, ja prop del port, dels supermercats, la farmàcia i la zona d'oci.

PRODUCTE APIALIA. DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	90 m <sup>2</sup>
Habitacions:	2	Bany:	2 banys